

Številka: 4740-7/2024-1
Bled, 10.7.2024

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:

Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled

Predmet oddaje v najem:

V najem se odda del poslovne stavbe na naslovu Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled, stoječe na parc. št. 317/1, 317/2 in 314, vse k.o. Želeče. Odda se poslovni prostor v kleti, v skupni izmeri 15,84 m².

Pogoji najema:

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas.

Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme poslovnega prostora, niti delno, oddati v podnajem.

Rok za prejem ponudbe:

Zainteresirane osebe naj pošljejo vloge v 20 dneh od dneva objave namere.

Ponudbo se posreduje na naslov:

Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled. Ponudba se posreduje v zaprti ovojnici, z nazivom »ponudba v zadevi 4740-7/2024 – NE ODPIRAJ«. V ponudbi mora ponudnik obvezno navesti:

- ponudbeno ceno in
- svoje kontaktne podatke (ime in priimek, naziv firme - če gre za pravno osebo, naslov in telefonsko številko).

V kolikor bo za najem nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o višini najemnine.

Ponudbena cena:

Predlagana mesečna najemnina znaša 206,00 EUR (izklicna cena).

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14 in 90/15) se za predmet najema ne obračunava DDV, zato v ceni ni upoštevan.

Najemnik ima v najemnini vštete stroške:

- ogrevanja prostorov;
 - vode, kanalščine, odvoza smeti, eventualnih drugih komunalnih storitev,
 - zavarovanja nepremičnine;
 - nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oziroma druge istovrstne dajatve;
- v deležu glede na obseg poslovnega prostora na celotno uporabno površino objekta.

Stroške porabe električne energije se zaveže kriti najemnik sam, na podlagi ločenega števca za elektriko. Ureditev in vgradnja števca je strošek najemnika.

Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:

Ogled je možen po predhodni najavi.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Miha Marolt, tel: 04 5780 218 ali e-mail: miha.marolt@tnp.gov.si

Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku petnajst (15) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne bo podpisal pogodbe v petih (5) delovnih dneh po pozivu, lahko najemodajalec pozove k najemu naslednjega ponudnika na seznamu, najugodnejši ponudnik pa v tem primeru ni več upravičen do najema.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Ponudniki s posredovanjem ponudbe dajo osebno privolitev posameznika za obdelavo osebnih podatkov. Javni zavod Triglavski narodni park bo osebne podatke, ki jih bodo potencialni najemniki posredovali v času zbiranja ponudb, uporabil le za namen poziva k sklenitvi najemne pogodbe.

Predstojnik lahko do sklenitve pravnega posla-najemne pogodbe, postopek oddaje v najem brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.


Dr. Tit Potočnik,
direktor